

AB.6743.2. .2020

.....
(miejscowość i data)

Starosta Chelmski
Pl. Niepodległości 1
22-100 Chełm

**ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI**

Inwestor:

.....

.....

(imię i nazwisko lub nazwa instytucji oraz adres)

Nr tel:.....

Na podstawie art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (Dz. U z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) **wnoszę o przyjęcie zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do zmiany sposobu użytkowania**

DOTYCHCZASOWY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

.....

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

.....

na działce położonej w przy ul.

...../...../.....

nr ewidencji gruntu

obręb

jednostka ewidencyjna

Do wniosku dołączam:

1. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
2. Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi.
3. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).
4. Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. W przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w art. 71 ust. 1 pkt 2 (podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno- sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń) - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
6. W zależności od potrzeb – pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami.
7. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora i dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Pouczenie:

Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

Oświadczam, że zapoznałam/ em się z pouczeniem zawartym w druku zgłoszenia.

.....
(czytelny podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)