

.....
Miejscowość, data

.....
Wnioskodawca – imię i nazwisko lub nazwa

.....
Adres wnioskodawcy

.....
Telefon, e-Mail

(podanie nr telefonu oraz adresu e-mail jest nieobowiązkowe,
jednak ułatwi to kontakt w trakcie rozpatrywania sprawy)

STAROSTA CHEŁMSKI
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
22-100 CHEŁM

WNIOSEK O UDZIELENIE ZGODY NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) wnoszę o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (§..... ust. pkt Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy realizacji następującej inwestycji:

Informacje o obiekcie budowlanym:

.....
.....
Nazwa i rodzaj obiektu budowlanego/ zespołu obiektów

Adres obiektu budowlanego:

Miejscowość: Gmina:

Ulica Numer

Dane ewidencyjne obiektu budowlanego:

Obręb....., Arkusz

Działka/działki nr

Charakterystyka obiektu:

- opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem o odstępstwo oraz nieruchomości sąsiednich:

.....

.....

.....

.....

- opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko i nieruchomości sąsiednie:

.....

.....

.....

.....

Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenie odstępstwa w tym:

przesłanki przemawiające za wprowadzeniem odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, podanie argumentów przemawiających za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyn braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

.....

.....

.....

.....

Propozycje rozwiązań zamiennych:

.....

.....

.....

.....

Do wniosku dołączam:*

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu (jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie wymagane mogą być projekty zagospodarowania tych terenów, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy);
2. pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;
3. opinię innych zainteresowanych organów;
4. inne
5. dokument stwierdzający udzielenie ewentualnego pełnomocnictwa (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za jego udzielenie).

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

POUCZENIE

Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może zostać udzielona **tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych**. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi oraz mienia, a także ograniczenia dostępu osób niepełnosprawnych do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. Ponadto nie powinno ono pogorszyć warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych oraz stanu środowiska

** Dokumenty dołącza się jeżeli jest taka potrzeba.*